

АКТ

об исполнении Договора найма квартиры от _____,
передачи квартиры и имущества (возврат Наймодателю)

« _____ » _____ 20__ г.

_____, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны,
и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой
стороны, в дальнейшем именуемые Стороны, составили и подписали настоящий Акт о
нижеследующим:

1. «Наймодатель» в соответствии с договором найма квартиры от ____ года предоставил
«Нанимателю» в найм принадлежащую на праве собственности квартиру, расположенную по
адресу: _____, а «Наниматель» пользовался квартирой и имуществом по оговоренным
условиям в полном объеме.

2. «Наниматель» и «Наймодатель» установили дату прекращения (расторжения) договора
найма, а именно: « _____ » _____ 20__ г.

3. В связи с расторжением Договора найма « _____ » _____ 20__ г. «Наниматель»
самостоятельно снимается с регистрационного учёта по месту пребывания, либо даёт своё
согласие на снятие с регистрационного учёта «Наймодателю».

4. «Наниматель» вернул (передал), а «Наймодатель» принял обратно ранее переданную во
временное возмездное пользование однокомнатную квартиру, расположенную по адресу:
_____, ключи, а также имущество, находящееся в квартире, в том числе:

- Кровать двуспальная черная с ортопедическим матрасом с подогревом (белый).
- Диван угловой (коричневый) (комната).
- Стол компьютерный (черный) (комната).
- Кресло кожаное компьютерное мягкое (бежевое) со стальными ножками (комната).
- Мебель ИКЕА: стенка в комплекте черная (комната).
- Комод ИКЕА черный (комната) – 1 штука.
- Телевизор ЖК 40 дюймов черный (комната).
- Радиотелефон с автоответчиком DECT Panasonic.
- Торшер напольный ИКЕА – 2 штуки.
- Вешалка на колесах напольная (прихожая).
- Машина стиральная Indesit (ванная комната).
- Раковина (рукомойник) со встроенной тумбой и смесителем (ванная комната).
- Газовый водонагреватель (ванная комната).
- Ванна со смесителем (ванная комната).
- Унитаз белый с крышкой (туалетная комната).
- Газовая плита МОВИ черная (кухня).
- Холодильник Самсунг серый (кухня).
- Диван кухонный ИКЕА (кухня).
- Телевизор ЖК 15 дюймов серый Panasonic (кухня).
- Стол маленький (черный) (кухня).
- Кухонный гарнитур в комплекте (разделочный стол, навесные шкафы и т.п.) (кухня).
- _____.
- _____.
- _____.

5. В результате совместного осмотра Сторонами установлено, что объекты квартиры и имущество находятся в удовлетворительном состоянии.

6. Показания электросчетчика на день подписания настоящего акта, составляют:

T1 _____, T2 _____, T3 _____.

7. Показания ИПУ воды на день подписания настоящего акта составляют: _____ куб.м.

8. Ключи от квартиры возвращены (переданы) одновременно с подписанием настоящего акта.

9. На момент подписания настоящего Акта Стороны подтверждают, что не имеют друг к другу никаких претензий по исполнению договора найма.

10. Стороны констатируют отсутствие взаимных финансовых претензий, все взаимные расчёты произведены в полном объёме, спорные и нерешённые моменты отсутствуют.

11. Настоящий Акт имеет силу дополнительных соглашений, регулирует все недовключённые в период действия договора найма моменты, а так же является юридически значимым документом, закрепляющим дату прекращения (расторжения) договора найма, указанную в п. 2 настоящего акта и взаимную ответственность Сторон.

12. Стороны подтверждают, что необходимость подписания каких-либо дополнительных документов, подтверждающих исполнение и расторжение договора найма от ____, не требуется.

13. Настоящий акт составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

14. С подписанием настоящего акта Сторонами все взятые в рамках исполнения договора найма обязательства со стороны «Наймодателя» прекращаются, со стороны «Нанимателя» - со дня снятия с регистрационного учёта.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Наймодатель: _____
(ФИО, подпись)

« ____ » _____ 20__ г.

Наниматель: _____
(ФИО, подпись)

« ____ » _____ 20__ г.

<https://kdpconsulting.ru/primery-dokumentov/4720-akt-ob-ispolnenii-dogovora-najma.html>